

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่รับ...../.....

วันที่.....

ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลตันหยงมัส

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของ

อาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

โทร.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร /เคลื่อนย้ายอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก / ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....

จังหวัด..... โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

มี..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมแบบนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ชุดละ..... แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(1) หนังสือแสดงความรับผิดชอบของเจ้าอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน..... ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(5) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(6) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(8) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือย้ายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง เป็นเงิน 20 บาท และค่าธรรมเนียมตรวจแบบ
แปลนก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน..... รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกไปขออนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เทศบาลตำบลคันหยงมัส

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร..... ปลูกสร้างในโฉนดที่..... ถนน.....

ในหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต.....
2. หนังสือมอบอำนาจ.....
3. ใบยินยอมของที่ดิน.....
4. ยกที่ดินเพื่อขยายถนน.....
5. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน.....
6. ใบรับรองของสถาปนิก.....
7. ใบรับรองของวิศวกร.....
8. รายการคำนวณ.....
9. รายการก่อสร้าง.....
10. หลักฐานที่ดิน (.....)
11. แบบก่อสร้าง 5 ชุด ๆ ละ.....แผ่น.....
12. ใบควบคุมงานวิศวกร.....
13. ใบควบคุมงานสถาปนิก.....
14. ใบควบคุมงานอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว.....
15. ใบรับรองของผู้รับ.....
16. สำเนาบัตรประจำตัว.....
17. สำเนาทะเบียนบ้าน.....
18. อื่น ๆ

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับคำร้อง
(น.ส อนงค์นุช อ่องบุญ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลต้นหมองมัส

วันที่.....

ตามที..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามแบบคำขอ ข.1 ต่อทางเทศบาล.....

ลงวันที่..... ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร..... จำนวน.....

ปลูกสร้างบริเวณ..... เขตที่..... โดย..... เป็นเจ้าหน้าที่เขต

ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างในวันที่..... เวลา.....

(ลงชื่อ)..... ผู้รับคำร้อง

(น.ส อนงค์นุช อ่องบุญ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

กำหนดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำมาแก้ไขภายในวันที่.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังเมืองก่อสร้าง บริเวณ..... เขตที่.....

ภายในวันที่..... เวลา.....

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับแก้ไขได้ที่

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาล.....

รายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ..... ปลูกสร้างที่.....

เป็นอาคาร..... จำนวน..... หลัง/คูหา เพื่อใช้.....

แผนที่พอสังเขป

..... ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ..... กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้วแสดงคามกว้างยาว
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง..... ก่อสร้างแล้วถึงไหน.....
..... ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือรับมอบอำนาจ

เทศบาลตำบลต้นยางมัส

การกำหนดผังบริเวณของนายช่างควบคุมเขตการก่อสร้างอาคาร

ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พรบ.ผังเมือง พ.ศ. 2518

ข้าพเจ้า..... นายช่างประจำเขตควบคุมการก่อสร้าง เขตที่..... ได้ทำการ
ตรวจสอบแผนผัง ของ นาย/นางนางสาว..... ตามหนังสือรับเลขที่.....
ลงวันที่..... ก่อสร้าง ณ ถนน..... เป็นถนนแบบ.....
ตามรายการ ดังนี้

1. การตรวจสอบผังบริเวณ

- 1.1 แนวอาคารด้านหน้าห่างจากหลักหมุด โฉนด เลขที่..... ห่าง.....เมตร
- 1.2 แนวด้านซ้ายอาคารห่างจากหมุดโฉนด เลขที่..... ห่าง.....เมตร
- 1.3 แนวด้านข้างขวาอาคารห่างจากหลักหมุดโฉนด เลขที่..... ห่าง.....เมตร
- 1.4 แนวด้านหลังอาคารห่างจากหลักหมุดโฉนด เลขที่..... ห่าง.....เมตร

รุกกล้า

1.5 รุกกล้าที่สาธารณะ

ไม่รุกกล้า

1.6 อื่น ๆ

2. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 15 (2529) ผังเมืองรวมเทศบาลตำบลต้นยางมัส

2.1 ชื่อถนน

2.2 ประเภท

ก. ทางหลวง ถนน

ข. ถนนเดิมขยาย

ค. ถนนโครงการ

2.3 ถนนแบบ ตามผังเมืองรวมเทศบาลตำบลต้นยางมัส

2.3.1 เขตทางที่กำหนด.....เมตร

2.3.2 เขตทางเดิม.....เมตร

2.3.3 เขตทางที่ต้องขยายเพิ่ม.....เมตร

กั้นเขตจาก..... ถึง.....

ด้านหน้าหรือชิดถนนระยะ.....เมตร

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

(.....)

...../...../.....

...../...../.....

ตรวจสอบครั้งนี้.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง ผ่าน หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

เนื่องด้วยงานสถาปัตยกรรม ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารตามแบบ ข.1 ตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของ นาย/นาง/นางสาว..... ตามเลขรับที่..... ลงวันที่..... เพื่อใช้เป็น..... จำนวน..... ก่อสร้าง ณ ถนน..... โดยมีผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น มีรายละเอียดการตรวจสอบ ดังนี้

- 1. เอกสารตามแบบ ข.1 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 2. ผังบริเวณ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 3. แบบแปลน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 4. รูปค้ำ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 5. รูปตัด ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 6. รายการประกอบแบบแปลน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

สรุปผลการตรวจสอบ.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....หัวหน้างานสถาปัตยกรรม
...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมอาคาร ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลคันหยงมัต

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับ

ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาสถาปัตยกรรมแขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และ
ขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามขอรับใบอนุญาตของ.....
.....เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้ตาม แบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่..... จนกว่าจะทำการ
.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ควบคุม
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี รับแบบ	วัน เดือน ปี ตรวจแบบเสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ 31 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายตรวจเขตผังเมือง						
นายตรวจเขต.....						
หัวหน้างานสถาปัตยกรรม						
หัวหน้างานวิศวกรรม						
หัวหน้าฝ่ายแบบแปลนฯ						
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
นายกเทศมนตรี						

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตรอก / ซอย ตำบล

อำเภอ จังหวัด ถิ่นกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่

ได้ยินยอมให้ เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดดังกล่าวได้

ในเนื้อที่ ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้ -

ทิศเหนือ ยาว เมตร จด

ทิศใต้ ยาว เมตร จด

ทิศตะวันออก ยาว เมตร จด

ทิศตะวันตก ยาว เมตร จด

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้ ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น และได้แนบ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐)

ที่ยินยอมให้ ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลายมือชื่อ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลายมือชื่อ) พยาน

(ลายมือชื่อ) พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด ดังกล่าว

ข้างบนนี้จริง

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ) พยาน

(ลายมือชื่อ) พยาน

ถ้อยคำ หนังสือตกลงทำสัญญาร่วมกันนี้ห้ามมีการชุก, ลบ, ซีด, ซ้ำ และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะลงชื่อรับรอง การชุก, ลบ, ซีด, ซ้ำ และแก้ไขนั้นเฉพาะแห่งไว้